

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	28.04.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00978202	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260299092
Mechelen	28.04.2026	aanvraagnummer	20260298081
dossiernummer	2815		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 38016 NIEUWPOORT 1 AFD
sectie: A
nummer: 0031/00L057

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.03.2003, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 31.03.2011 werd bij de OVAM ingediend op 26.04.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 09.11.2006. Door de

uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 05.04.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Verkennend Bodem- en Grondwateronderzoek op een Tankstation Uitgebaat door NV Benzinstation Billiau Astridlaan 2 te Nieuwpoort + Vragenlijst Bodemzoek

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 31.03.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Astridlaan 2 te 8620 Nieuwpoort. (R/Obo/BII02380.301/Bd)

AUTEUR: Bvmo NV

2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 31.03.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Astridlaan 2 te 8620 Nieuwpoort. (R/Obo/BII02380.301/Bd)

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 29.05.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Eindrapport, Joseph Billiau, Astridlaan 2, 8620 Nieuwpoort, Referentie Geosan GBbo05.6762, Bofas-Dossier 1203, 29 Mei 2006

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 09.11.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Billiau NV, Astridlaan 2 te Nieuwpoort - 125296012

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 31.03.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Bofas Nieuwpoort, Kaai 43 te 8620 Nieuwpoort (11221)

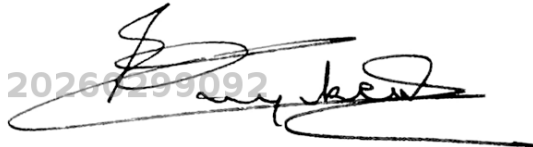
AUTEUR: Sapion BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.04.2026

20260299092


Ann Cuyckens
afdelingshoofd